



# Outokummun seudun teollisuuskylä Oy



**OUTOKUMMUN**  
**YRITYSKESKUS**

Outokummun seudun teollisuuskylä Oy

# Outokummun seudun teollisuuskylä Oy

## Toiminta-ajatus ja Visio 2012

### Toiminta-ajatus

Yhtiön toiminta-ajatuksena on kehittää Outokummun seudun elinkeinoelämää ja parantaa sen imagoa sekä markkinoida seutua yrityksiä kiinnostavana sijaintipaikkana.

Rakennamme menestyvää, kehittyvää ja kansainvälistyvää toimintaympäristöä toimimalla yrityksiä yhdistävänä ja yhteistyötä lisäävänä organisaationa ja syventämällä yritysten ja kaupungin välistä yhteistyötä elinkeinoelämän kehittämisessä.

### Visio 2012

Tarjoamme kiinnostavan ja kilpailukykyisen toimintaympäristön joka on houkuttava sijoituspaikka kotimaisille ja ulkomaisille yrityksille

Toimimme tehokkaasti laajassa yhteistyö- ja sidosryhmäverkostossa asiakkaiden eduksi kotimaassa ja kansainvälisesti

Olemme edistysellinen elinkeinotoiminnan kehittäjä, joka tuottaa yrityksille laadukkaita ja asiakaslähtöisiä palveluita kustannustehokkaasti. Meillä on ammattitaitoinen ja motivoitunut henkilöstö ja yhtiömme on liiketaloudellisesti kannattava.





# Outokummun seudun teollisuuskylä oy

- Mitä, miten, kenelle ?
- Outokummun seudun teollisuuskylä Oy hankkii toimitiloja yritysten käyttöön rakentamalla uusia kiinteistöjä, laajentamalla yrityksen entisiä tiloja sekä vuokraamalla tai ostamalla vanhoja, vapaana olevia kiinteistöjä.
- Teollisuuskylä vastaa myös lämmönjakelusta omistamansa jakeluverkoston kautta. Kaukolämpö tuotetaan Outokummun Energia Oy:n KPA-laitoksella. Hinnoittelussa noudatetaan Outokummun Energian Oy:n käyttämiä kulutus- ja perusmaksuja.
- Tarjoamme palveluja myös kiinteistöjen, ympäristö- ja piha-alueiden hoitoon
- Toimintatapamme on luotettava, asiakaslähtöinen, verkostomainen, kustannustehokas ja laadukas.
- Asiakkaina kehittyvät yritykset ja yrittäjät

# Outokummun seudun teollisuuskylä Oy

## Omistajat ja organisaatio

- Osakepääoma 3.545.401,49 M€
- Omistajat
  - Outokummun kaupunki 93,45%
  - Polvijärven kunta 6,55 %

### Organisaatio

Hallintohenkilöstö 3

Työnjohto 1

Rakennusmiehet 6

Kiinteistönhoito 1

## Historia

- Kaivostoiminta päättyi Outokummussa vuonna 1989. Rakennemuutokseen valmistauduttiin perustamalla vuonna 1979 **Outokummun teollisuuskylä**, jonka tehtävänä on elinkeinoelämän monipuolistaminen ja kehittäminen. Tässä työssä on onnistuttu.





# Outokummun kaupunki

Pinta-ala km <sup>2</sup>	584 km <sup>2</sup>
- maa-alueet	445 km <sup>2</sup>
- vesistöt	139 km <sup>2</sup>

Perustettu	
- Kuusjärven kunta	1865
- Outokummun kauppala 1968	
- Outokummun kaupunki	1977

Väestö 31.1.2008 7 555

Tulovero % 19,50

Työpaikka omavaraisuus 103,5 %

Työttömyysprosentti 31.12.2008 n. 16 %

Pohjois-Karjala



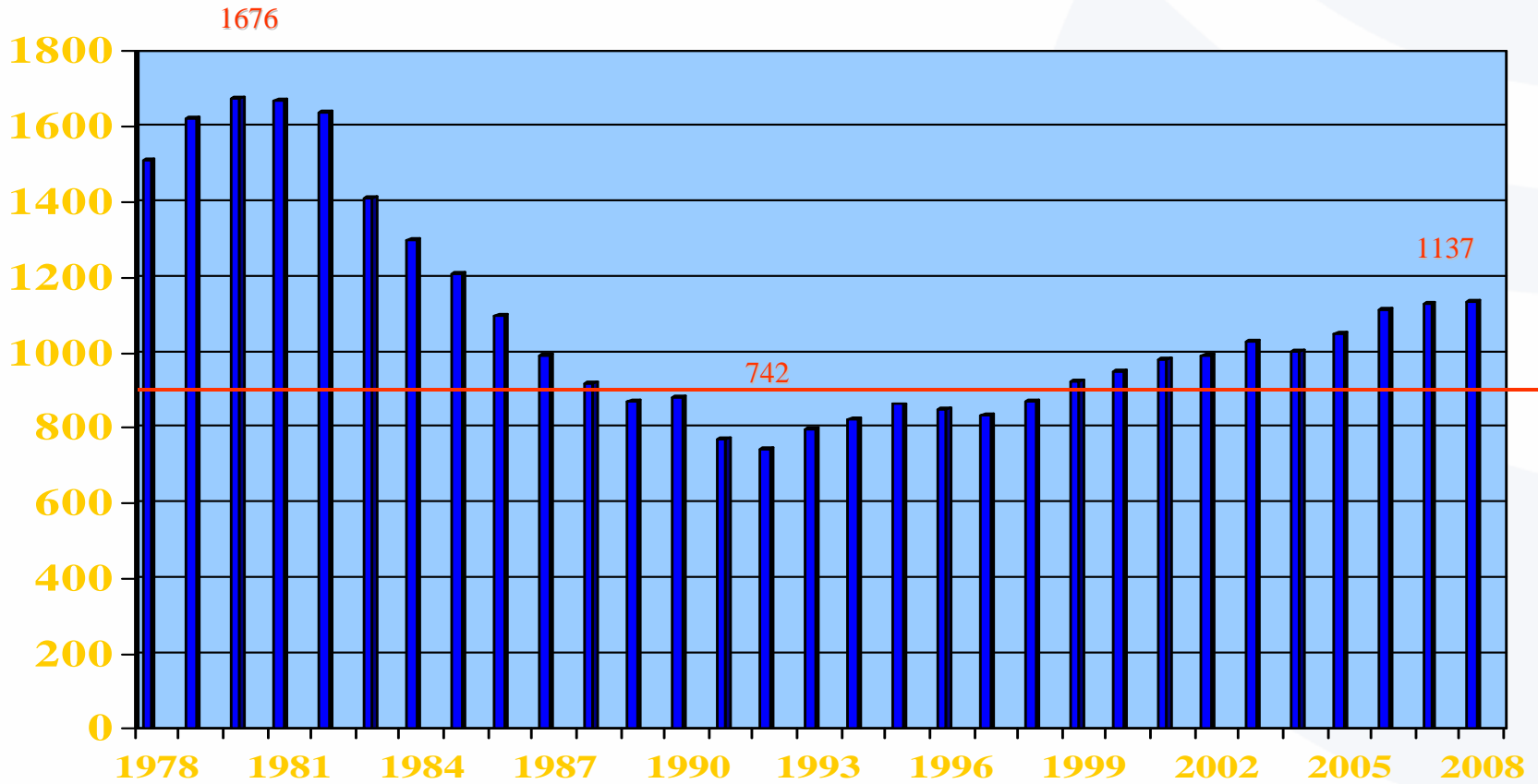


Outokumpu Industrial Park  
LTD

# OUTOKUMPU

## Teolliset työpaikat

### 1978 - 2007



OUTOKUMMUN  
YRITYSKESKUS

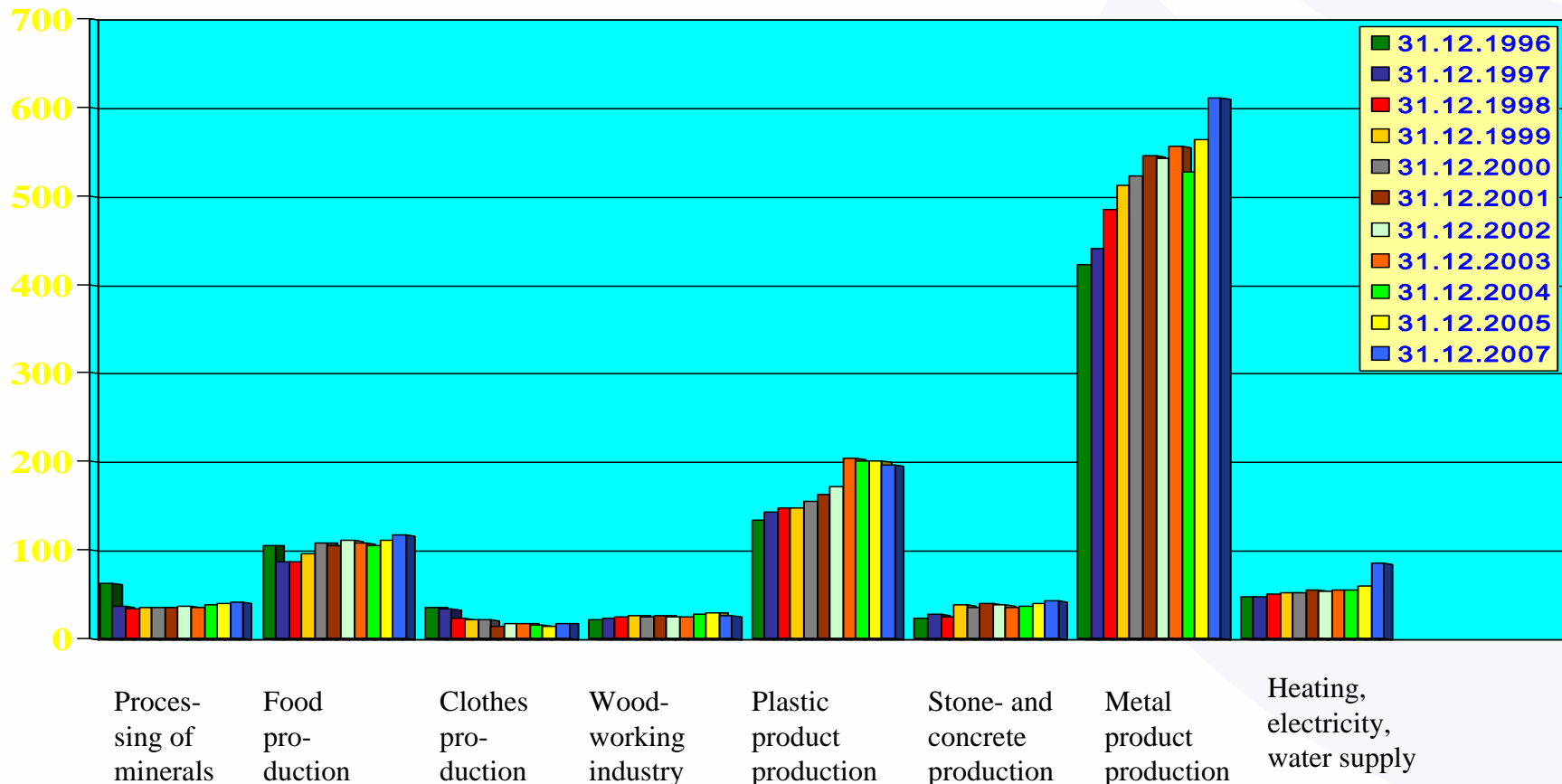
Outokummun seudun teollisuuskylä Oy



Outokumpu Industrial  
Park LTD

Työpaikat

# Outokumpu Teollisuustyöpaikat 1996-2007 toimialoittain

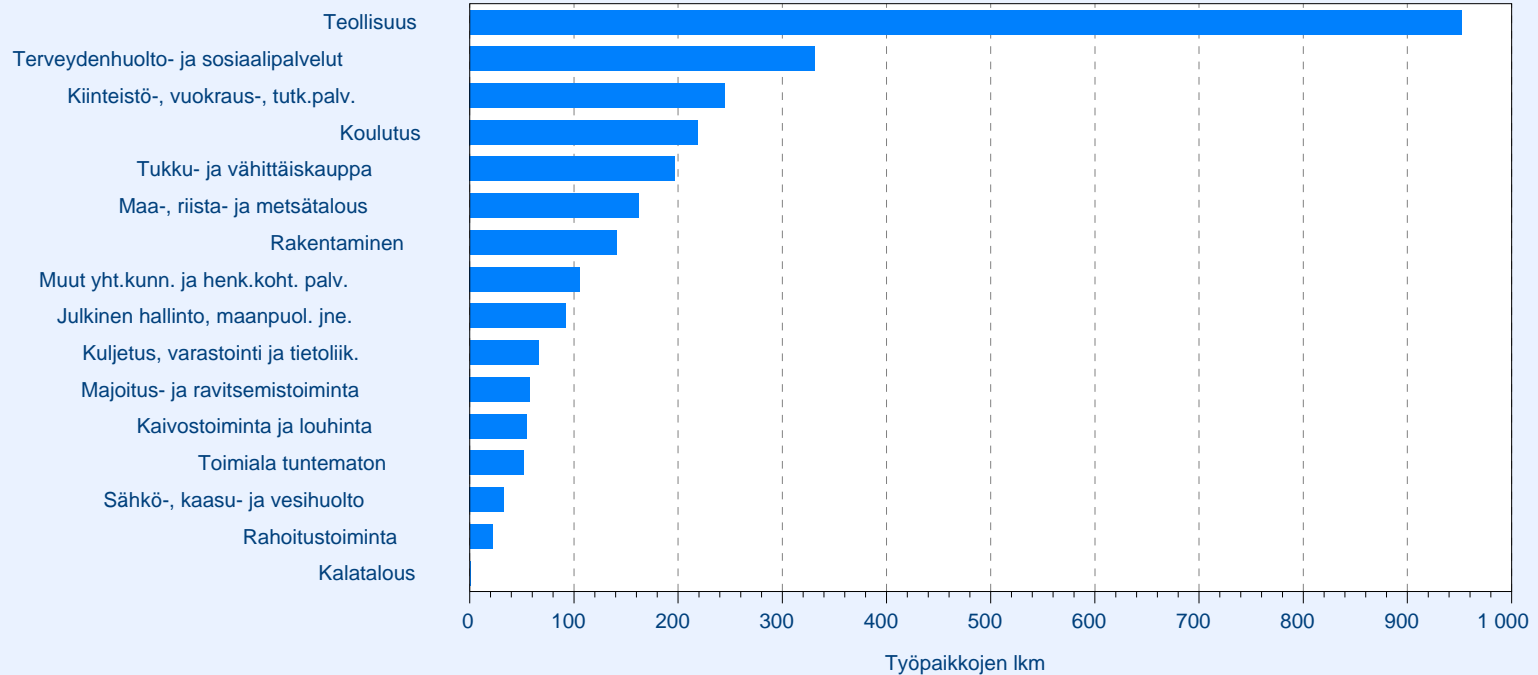


**OUTOKUMMUN**  
YRITYSKESKUS

Outokummun seudun teollisuuskylä Oy

# Outokumpu työpaikat päätoimialoittain

Työpaikat päätoimialoittain Outokummussa 2006



Lähde: Tilastokeskus/Työssäkäyntitilasto

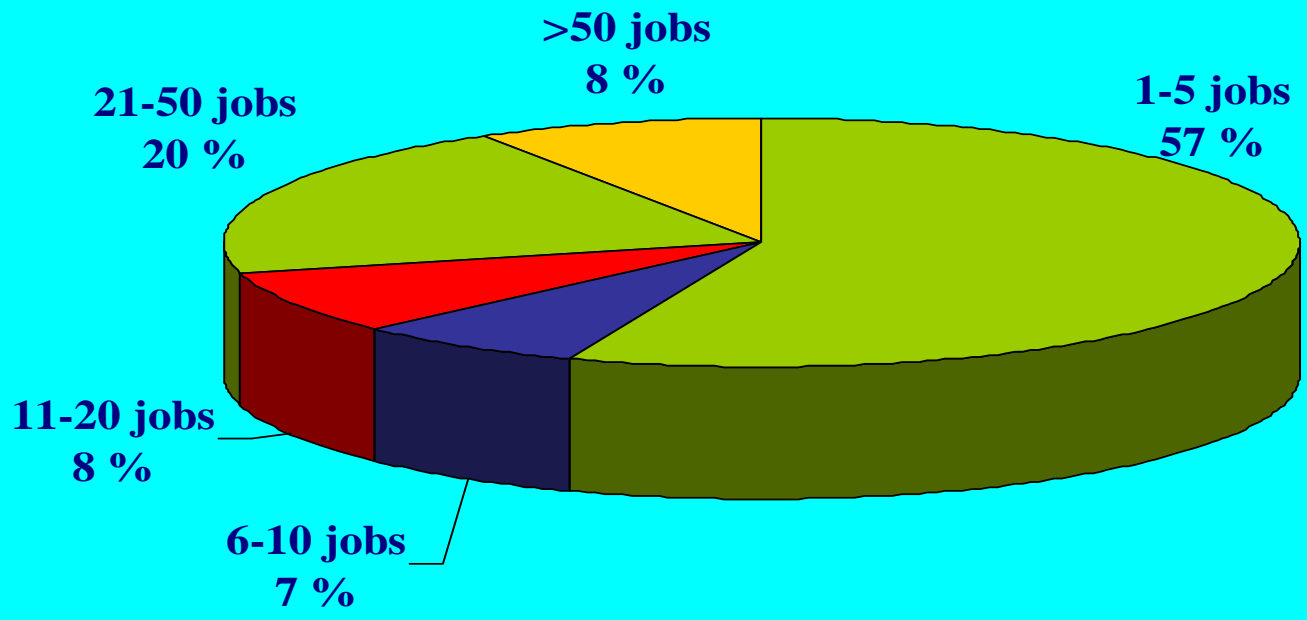
SeutuNet



Outokummun seudun teollisuuskylä Oy



# Outokumpu Teollisuuden työpaikat Työpaikat/yritykset



# Outokummun seudun teollisuuskylä Oy

## tänään

- Rakennettuja toimitiloja yli 60 000 m<sup>2</sup>
- Teollisuus kiinteistöjä lähes 30 , kooltaan 500 – 17 000 m<sup>2</sup>
- Maa-alueita 90 ha
- Liikevaihto 1,7 M€
- Tase 15,0 M€
- Henkilöstö 11
- Teollisuuskylässä toimii lähes 60 yritystä, joissa työskentelee yli 800 alan ammattilaista. Suurimmat toimialat ovat metalli-, muovi- ja elintarviketeollisuus
- Teollisuuskylä toteuttaa toiminnassaan Outokummun kaupungin elinkeinopolitiikkaa
- Teollisuuskylän palvelukonsepti

# Outokummun seudun teollisuuskylä Oy rakennushankkeet 2008-2009

- **Outokummun Metalli Oy, valmistui 27.6.08**
- - kerrosala 1697 m<sup>2</sup>, tilavuus 14400 m<sup>3</sup>, 2,1 M€
- **Outotec Turula Oy, huoltoyksikkö, valmistui 10.10.2008**
- - kerrosala 273 m<sup>2</sup>, tilavuus 1000 m<sup>3</sup>, 0,5 M€
- **Outotec Turula Oy, paikoitusalueen laajennus, valmistui 5/2008**
- - 25 autopaikkaa, asfaltti, kustannukset 160 000 €
- **Outotec Turula Oy, tuotantotilojen laajennus, valmis 5/09**
- - kerrosala 3221m<sup>2</sup>, tilavuus 38787 m<sup>3</sup>, 4 M€
- **Suomen CNC - Metal Oy, tuotantotilojen laajennus, valmis 5/09**
- - kerrosala 1834 m<sup>2</sup>,tilavuus 10904 m<sup>3</sup>, 2,2 M€

# Outokummun seudun teollisuuskylä Oy

## Strategia vuosille 2009-2012

1. tarjotaan yrittämiselle kilpailukykyinen toimintaympäristö
2. Ylläpidetään ja kehitetään teollisuuskylän yritysten toimintaedellytyksiä
3. Kehitetään toimintaa ja palveluja uusien yritysasiakkaiden hankkimiseksi teollisuuskylään
4. Varmistetaan teollisuuskylän toiminnan kannattavuus ja varaudutaan tuleviin peruskorjaustarpeisiin

# Teollisuuskylän palvelukonsepti

- Rakennushankkeiden suunnittelu, konsultointi ja työnjohto
- Vahva osaaminen ja kokemus rakentamisesta ja rakennuttamisesta
- Rahoitus ja vakuudet
- Projektinjohto
- Rakennuttaminen/rakentaminen
- Vuokraus / Myynti / lunastussopimus
- Toimitilat sopimuksen mukaan valmiina avaimet käteen -periaatteella
- Kiinteistöjen ylläpitopalvelut
- Lämpö- ja sähköenergia kilpailukykyiseen hintaan
- Sauna- ja kokoustilojen vuokraus
- Kokoustilat jopa 100 hengelle nykyaikaisella varustuksella
- Kokoustarjoilut
- Toimisto- ja hallintopalveluja sopimuksen mukaan
- Tarjoamme asiakkaillemme käyttöön laajat kontaktit elinkeinoelämään ja koulutusorganisaatioiden palveluihin.